

3.21thu. 23sat. 24sun.
完成内覧会開催

11:00 ▶ 16:00

MODEL
HOUSE
GRAND
OPEN

魅力的な素材で非日常を感じる
「CAFFESTYLE」の家。

※当日は裏面案内図をご参照の上、直接現地へお越し下さい。

昔から好きなものはずっと好きでいたい。
オトナだからじっくり感じる感覚も大切にしたい。
だから、かわいいものも、素敵なものも、
シャープビックに味付けしてみる。
すると、優しくて心地よくて、どこか懐かしい。
そんな時間がいつまでも流れるお部屋になる。

来場イベント

(Welcome) 庭カフェ sprout

～休日に自宅でゆったりと過ごすゆとりの空間～

横須賀市津久井の～海が見えるカフェレストラン sprout～
をお招きして、ご来場のお客様に本格的なカフェ・サービス
をご提供させていただきます。ウスイホームがご提案する
「庭カフェ」の空間を是非ご体感ください。



オーシャンビューの好立地
海辺のカフェをイメージしました。



Sanitary

洗面室

洗面室は家事室からもLDKからもアクセス
することができ、回遊性の高い家事動線を
考えたつくりになっております。



Living Dining Kitchen

フリースペース

各ベツトルームをつなげて、家族で
共有出来るスペースです。PC作業
や勉強もでき、新しい興味や知識
を引き出せる自由な空間です。



Free Space

リビングダイニングキッチン

天井高さ2.6mの広々としたリビングには、開放的な3.5m幅のワイド
オープンサッシを採用しました。大きな窓からは、明るい陽射しが
降り注ぎます。家族が顔を合わせられる様に階段を中央に配置。コ
ミュニケーションを大切に、会話の絶えないリビングにしました。



「憩いとぬくもりのある空間を創造する」
暖かさに包まれるような居心地の良さが特徴の
「ペレットストーブ」を実演いたします。
是非、ご体感ください。

U × BAYSTOVE × KEYUCA

玄関ホール

玄関が靴であふれ
ることがないように
スッキリと収納でき
るシューズインク
ローゼットをブラ
ンニングしました。
クローゼット入り
口には、エントラ
ンスを演出する
ウエスタンダー
を設けました。



Entrance Hall



Master Bedroom

主寝室

ダブルベットも置ける広々とした空間です。奥にフリース
ペースを設け、家事室としても使える様、主寝室からの出入
り口を設けました。現在は、主寝室及び子供部屋に壁を設
けておらず、お子様が小さい時は大きな部屋として使い、成
長に合わせて部屋を将来的に分けることができます。

ウッドデッキ

リビングと繋げ、テーブルやイスを置くことにより、アウトドアリビングとしても
お使いいただけます。"オープンカフェ"のような空間をお楽しみ下さい。



販売価格 / **4,980** (税込) 万円 | **3LDK** + フリースペース + ユーティリティ + 2WIC + SIC
土地面積 / 150.29㎡ (45.46坪) 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

OUTLINE [物件概要]

■所在地 / 横須賀市長沢3丁目 ■交通 / 京急久里浜線「YRP野比」駅徒歩3分 ■土地面積 / 150.29㎡ (45.46坪) ■建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK + ユーティリティ + フリースペース + 2WIC + SIC ■完成年月 / 2019年3月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■道路 / 南東側幅員約6.2m公道 ■設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡 / 2019年9月以降 ■備考 / 長沢3丁目地区計画有り。別途オーシャンヒルズ管理費月額3,400円、オーシャンヒルズ修繕積立金50,000円(一括)を要します。販売価格には水道加入金180,000円を含んでおります。本物件は2019年8月までモデルハウスとして利用させて頂きます。家具・調度品は販売対象外です。■取引態様 / 媒介 ■掲載物件は2019年3月15日現在の情報です。●万一売却済の場合はご容赦ください。●仲介物件につき成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し受けます。●万一現況と図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。●略号凡例 / WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズクローゼット ●広告有効期限 / 2019年4月30日

